Madrid, a 11 de junio de 2025

EMPERADOR PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), con N.I.F. A-88501051 y domicilio en Paseo de la Castellana número 259D, planta 28 Norte, Madrid, en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante "BME Growth") pone en su conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Sociedad informa que ha formalizado en el día de hoy la adquisición del 50% de la compañía Torre Caleido, titular de un proyecto de usos mixtos (educación, sanitario y retail), desarrollado sobre una concesión del Ayuntamiento de Madrid por un periodo de 75 años. Con un diseño distintivo, Caleido abarca una superficie construida de 138.000 m², que incluye 15.000 m² de zona comercial, 14.000 m² dedicados a salud gestionados por Olympia Grupo Quirónsalud, 52.000 m² destinados a educación a cargo de IE University, y 35.000 m² de parques, jardines y zonas verdes. Dicha compañía tiene una deuda financiera de 122 millones de euros, que devenga un tipo de interés fijo del 2,8%, y con vencimiento el 15 de noviembre de 2028 (amortización anual del 2,5%, y ballon por el importe restante).

El precio de adquisición de la mencionada participación ha ascendido a 76 millones de euros, más los costes asociados a la transacción.

Emperador Properties a su vez, ha formalizado un préstamo hipotecario con BBVA por importe de 40 millones euros para financiar parcialmente la adquisición, habiendo aportado el resto del precio de compra mediante caja disponible. El préstamo hipotecario formalizado devengará un tipo de interés de Euribor más un diferencial del 1,7% y tiene una duración de 15 meses, con una amortización bullet.

La documentación anterior también se encuentra a disposición del mercado en la página web de la Sociedad (www.emperadorproperties.com)

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración que precisen.

Atentamente,

D. Jorge Domecq Bohórquez
Secretario del Consejo de Administración
EMPERADOR PROPERTIES SOCIMI, S.A.